

## RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES

**Data da Reunião:** 22/06/2022

**Hora início:** 13:30

**Hora fim:** 14:30

**Local:** Centro de Eventos e Plataforma Google Meet

**Município envolvido:** Piratuba

**Assuntos:** Deliberação das emendas de revisão do plano diretor



## NOTAS DE REUNIÃO

No dia vinte e dois de junho de dois mil e vinte e dois, às treze horas e trinta minutos, realizou-se uma reunião híbrida (presencial e online na plataforma Google Meet) para deliberar sobre as emendas obtidas nas audiências públicas de revisão do plano diretor ocorridas nas datas dezois de março de dois mil e vinte e dois e dezoito de maio de dois mil e vinte e dois, assim como as solicitações protocoladas via e-mail disponíveis no anexo II. A ocasião envolveu a equipe técnica do Consórcio Interfederativo de Santa Catarina – CINCATARINA e membros da comissão de revisão, conforme lista de presença, anexo I. A reunião iniciou com o Sr. Gustavo e a Sra. Stella cumprimentando a todos os presentes e contextualizado a respeito das emendas protocoladas. Na sequência, todas as emendas foram lidas, analisadas e votadas pelos membros da comissão presentes, ficando o status da deliberação disponível no anexo II. No debate das emendas, houve sete novas propostas oriundas das deliberações, sendo:

1. alteração na tabela de estacionamentos: na coluna de usos edificações multifamiliares permanentes, a redação que era de menor ou igual a 65m<sup>2</sup>, passa a ser menor ou igual a 100m<sup>2</sup>, na redação de até 100m<sup>2</sup> passa a ser até 150m<sup>2</sup>. Na redação maior que 100m<sup>2</sup> passa a ser maior que 150 m<sup>2</sup>.
2. alteração na tabela de estacionamentos: o número mínimo de vagas para bicicleta para as edificações multifamiliares permanentes, que antes era 1 vaga a cada unidade, passa a ser 1 vaga a cada 2 unidades.
3. retificação do primeiro parágrafo do artigo 81 da lei de uso e ocupação do solo, com a seguinte redação: “Quando o lote apresentar confrontação para 2 ou mais vias, considera-se como nível de acesso, aquele para a via principal.”
4. inclusão de medida mínima para vãos de manobra de veículos de cinco metros.
5. inclusão de coeficiente de aproveitamento máximo no Corredor de Comércio e Serviços 1 de 5,8, no Corredor de Comércio e Serviço 2 de 5,4 e na Zona Mista de 5,4.
6. inclusão de escadas no artigo 79, inciso II da lei de uso e ocupação do solo.
7. ampliação da macrozona de interesse de expansão urbana II no prolongamento da Rua Jorge Lacerda, ficando seu comprimento delimitado conforme o perímetro urbano existente.

Não havendo mais emendas, o CINCATARINA agradeceu aos membros presentes e explanou que todas as alterações serão retificadas e formatadas para ser entregues oficialmente ao município, no qual deverá encaminhar a câmara de vereadores. A reunião encerrou às quatorze horas e trinta minutos.

### Próximos passos do CINCATARINA:

1. Retificar e formatar as cinco minutas de propostas de leis do plano diretor e seus anexos;
2. Disponibilizar o material no site de revisão do plano diretor de Piratuba; e
3. Fazer a entrega final ao município.

### Próximos passos do município:

1. Enviar as propostas de minuta ao legislativo.

## ANEXO I – LISTA DE PRESENÇA E VOTAÇÃO DAS EMENDAS

Instituição	Situação	Membro	Presença	Emenda Nº 1		Emenda Nº 2		Emenda Nº 3		Emenda Nº 4		Emenda Nº 5		Emenda Nº 6		Emenda Nº 7	
				A Favor	Contra												
Grupo Técnico de Apoio - GTA	Titular	Liana Cristiana Freitag	Presença	NP		X		X			X		X				X
Grupo Técnico de Apoio - GTA	Titular	Paulo Ricardo Kurt Schuch	Ausente														
Grupo Técnico de Apoio - GTA	Titular	Joelson Medeiros	Presença	NP		X		X			X		X				X
Grupo Técnico de Apoio - GTA	Titular	André Jamir Turra	Ausente														
Grupo Técnico de Apoio - GTA	Titular	Patrícia Dorzila Franchin Oliveira	Ausente														
Colegiado de	Titular	Gustavo Rosano Radel	Ausente														
Colegiado de	Titular	César Leobet	Presença	NP		X		X			X		X				X
Colegiado de	Titular	Carlos Nêdio da Silva	Presença	NP		X		X			X		X				X
Colegiado de	Titular	Fabício Luis Morh	Ausente														
Colegiado de	Titular	Airto Duarte	Ausente														
Colegiado de	Titular	Sibele Cristina Schreiner	Ausente														
Colegiado de	Titular	Leonir Antônio Heckler	Ausente														
Colegiado de	Titular	Valter Floriano Schaffer	Ausente														
Colegiado de	Titular	Fabiana Kruger Cabral	Ausente														

Prefeitura Municipal de Piratuba	Estagiária	Thais Cristina Lenhardt	Presença
Prefeitura Municipal de Piratuba	Diretora de Projetos	Julia Magali	Ausente
CINCATARINA		Gustavo Marcondes	Presença
CINCATARINA		Stella S. Silveira	Presença

### NP - NOVA PROPOSTA

Instituição	Situação	Membro	Presença	Emenda Nº 8		Emenda Nº 9		Emenda Nº 10		Emenda Nº 11		Emenda Nº 12		Emenda Nº 13		Emenda Nº 14	
				A Favor	Contra	A Favor	Contra	A Favor	Contra	A Favor	Contra	A Favor	Contra	A Favor	Contra	A Favor	Contra
Grupo Técnico de Apoio - GTA	Titular	Liana Cristiana Freitag	Presença		X		X	IN	IN	X		IN	IN		X		X
Grupo Técnico de Apoio - GTA	Titular	Paulo Ricardo Kurt Schuch	Ausente														
Grupo Técnico de Apoio - GTA	Titular	Joelson Medeiros	Presença		X		X	IN	IN	X		IN	IN		X		X
Grupo Técnico de Apoio - GTA	Titular	André Jamir Turra	Ausente														
Grupo Técnico de Apoio - GTA	Titular	Patrícia Dorzila Franchin Oliveira	Ausente														
Colegiado de	Titular	Gustavo Rosano Radel	Ausente														
Colegiado de	Titular	César Leobet	Presença		X		X	IN	IN	X		IN	IN		X		X
Colegiado de	Titular	Carlos Nêdio da Silva	Presença		X		X	IN	IN	X		IN	IN		X		X
Colegiado de	Titular	Fabício Luis Morh	Ausente														
Colegiado de	Titular	Airto Duarte	Ausente														
Colegiado de	Titular	Sibele Cristina Schreiner	Ausente														
Colegiado de	Titular	Leonir Antônio Heckler	Ausente														
Colegiado de	Titular	Valter Floriano Schaffer	Ausente														
Colegiado de	Titular	Fabiana Kruger Cabral	Ausente														

Prefeitura Municipal de Piratuba	Estagiária	Thais Cristina Lenhardt	Presença
Prefeitura Municipal de Piratuba	Diretora de Projetos	Julia Magali	Ausente
CINCATARINA		Gustavo Marcondes	Presença
CINCATARINA		Stella S. Silveira	Presença

### NP - NOVA PROPOSTA

IN - INVALIDADO

## ANEXO II – EMENDAS E STATUS

Tema	Nº	Autor	Protocolo	Mínuta de Proposta	Art. Referido	Assunto	Proposta	Emenda	Mínutagem	Status atual
EDIFÍCIOS	1	Juliano de Oliveira	Audiência Pública e e-mail	Código de Edificações	Anexo I - Das Vagas Mínimas de Estacionamento	Vagas de Estacionamento	Alteração	Alteração das vagas mínimas, pois não concorda com a utilização dos 65m <sup>2</sup> , alterando o texto de forma que cada quarto no apartamento a ser edificado em prédio residencial multifamiliar, seja necessário uma vaga de garagem. Exemplo: se um apartamento tiver 65m <sup>2</sup> , ou 85, ou 110m <sup>2</sup> , desde que tenha 2 quartos, será exigido 2 vagas de garagem. Do mesmo modo que se um apartamento tiver 3 quartos, que se consegue encaixar com 85m <sup>2</sup> ou bem como com 125 ou 150m <sup>2</sup> , que tenha 2 vagas de garagem.	44:30 às 45:10	Nova Proposta
	2	Juliano de Oliveira	Audiência Pública	Código de Edificações	-	Elevadores	Inclusão	Adição de parâmetros e quantidade mínimas de elevadores, pois não há diretrizes na minuta proposta. O Sr. Juliano apresentou como exemplo Capinzal, onde "acima de 30 apartamentos, é necessário apresentar dois elevadores". (*Não citou parâmetros, só apresentou o exemplo de Capinzal)	45:11 às 46:40	Aprovado
	3	Juliano de Oliveira	Audiência Pública	Código de Edificações	Art. 191 (propor parâmetros)	Vãos de Manobra	Alteração	Estabelecer parâmetros mínimos de vãos de manobra, pois não há diretrizes na minuta proposta. (*Não citou parâmetros, citando que seria adequado a distância acima de 5,00m).	50:05 às 50:46	Aprovado
	4	Juliano de Oliveira	Audiência Pública	Código de Edificações	-	Vagas de Estacionamento	Inclusão	Adicionar diretrizes sobre o número de vagas de visitante para residência multifamiliar (apartamentos). (*Não citou parâmetros).	57:00 às 58:26	Negada
	5	Ilson Farias	Audiência Pública	Código de Edificações	-	Vagas de Estacionamento	Inclusão	Incluir a possibilidade de utilização de multiplicadores de vaga.	58:27 às 59:22	Negada
URBANÍSTICOS	6	Adelio Spanholi	Audiência Pública e e-mail	Lei de Uso e Ocupação do Solo	Anexo I e II - Cartograma de Zoneamento Municipal	Macrozona de Expansão Urbana	Alteração	Alteração da largura destinada à faixa da Macrozona de Expansão Urbana II na Rua Jorge Lacerda, aumentando de 100m para 300m, para o lado Sul da rua, ficando da mesma largura que a do perímetro existente na região; fundamenta-se no sentido de que a esquerda tem o fator delimitado que do Arroio da Vila e a declividade posterior. Sendo que à direita, a topografia favorável torna-se uma área propícia para instalação de condomínios e outras instalações conforme o Plano Diretor em curso.	54:30 até 59:60	Aprovado Parcialmente
	7	Adelio Spanholi	Audiência Pública	Lei de Parcelamento do Solo	Art. 80	Condomínios	Alteração	Alteração da porcentagem de 10% destinados ao poder público, convertida à porcentagem do uso social do próprio condomínio.	54:30 até 59:60	Negada
	8	Juliano de Oliveira	Audiência Pública	Lei de Uso e Ocupação do Solo	Anexo X - Parâmetros Urbanísticos	Gabarito	Alteração	Solicitação do afastamento laterais e dos fundos em relação às divisas dos terrenos, para aumentar o gabarito permitido. Ou seja, maior o recuo, maior o gabarito.	59:55 até 1:08:15	Negada
	9	Juliano de Oliveira	Audiência Pública	Lei de Uso e Ocupação do Solo	-	Parâmetros Urbanísticos	Inclusão	Em casos de reformas ou ampliações, para que possa se utilizar dos parâmetros urbanísticos da edificação já existente, para manter a sua "estética".	1:08:15 às 1:11:06	Negada
	10	Ana Cecilia	Audiência Pública	Lei de Uso e Ocupação do Solo	-	Distritos	Inclusão	Adição da área do Lajeado Mariano como distrito, igualmente ao Distrito do Uruguai.	1:11:18 às 1:12:05	Invalidada
	11	Gerson Machado	Audiência Pública	Código de Edificações	Anexo I - Das Vagas Mínimas de Estacionamento	Vagas de Bicicleta	Alteração	Diminuição das vagas de bicicleta de: 1 vaga por apartamento, para uma porcentagem específica no total de apartamentos da edificação. (*Não apresentou parâmetros, só descreveu um exemplo de "10%/20%").	1:17:14 às 1:18:00	Aprovado
	12	Ana Cecilia	Audiência Pública	Lei de Uso e Ocupação do Solo	Art. 80	Gabarito	Alteração	Solicitação para que os gabaritos das edificações contabilizem a partir do nível de acesso das edificações.	1:23:53 às 1:25:00	Invalidada
	13	Ana Cecilia	Audiência Pública	Lei de Uso e Ocupação do Solo	-	Regularização de Áreas Subutilizadas		Solicitação para incluir parâmetros sobre desapropriação de áreas subutilizadas, para torná-las públicas.	1:25:00 às 1:26:00	Negada
14	Adelio Spanholi	e-mail	Lei de Parcelamento do Solo	Capítulo IV (Art. 79 à Art. 83)	Condomínios	Adição	Que seja contemplado e reconhecido no Plano Diretor a instalação de chácaras de lazer e recreio na forma de condomínios: onde a área de "doação pública de 10%" seja convertida nesses casos como área social interna, quando se tratar de condomínio fechados onde e limitada a atuação pública.	-	Negada	